RHEINISCHE SEENPLATTE 2030
WOHNEN IN NIEDERZIER

GRUNDRISSE

24 ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHUNGEN IN NIEDERZIER
ZWISCHEN KÖLN UND AACHEN

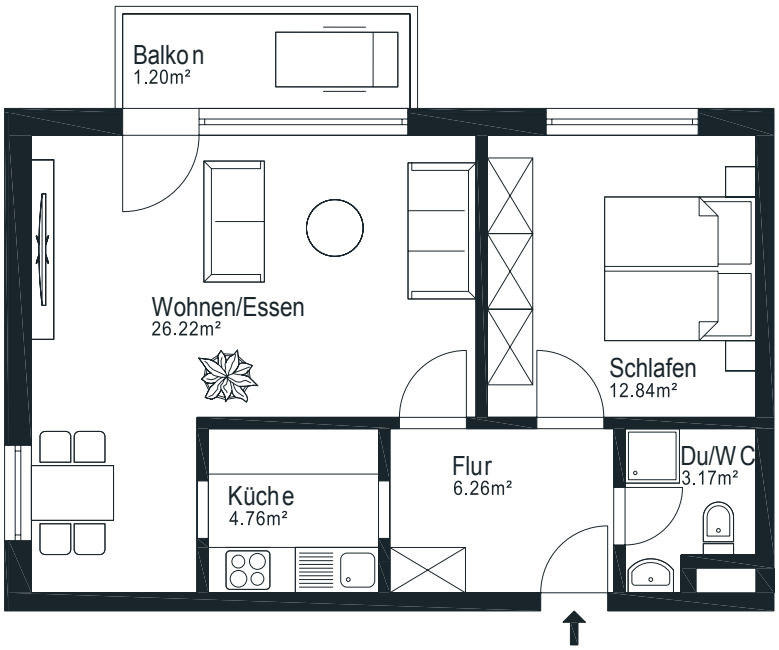
RHEINISCHE SEENPLATTE 2030

EINE INVESTITION IN BEZAHLBAREN WOHNRAUM MIT LANGFRISTIGEN MIETRENDITEN UND HOHEN WERTSTEIGERUNGSPOTENZIALEN IN EINER NEU ENTSTEHENDEN WIRTSCHAFTS-, FREIZEIT- UND KULTURREGION.

WWW.NIEDERZIER2030.DE

ERDGESCHOSS / 2 ZIMMER / 54,45 m²

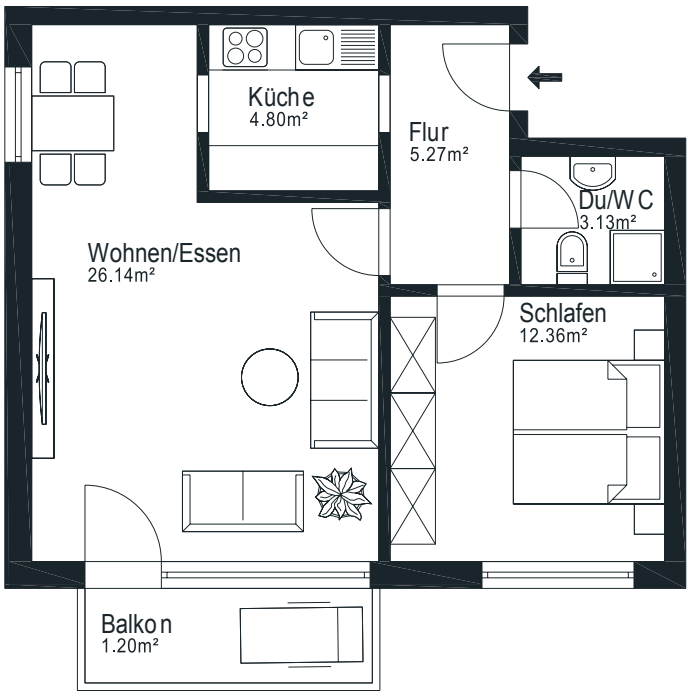
WOHNUNG 01 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 2 ZIMMER / 52,90 m²

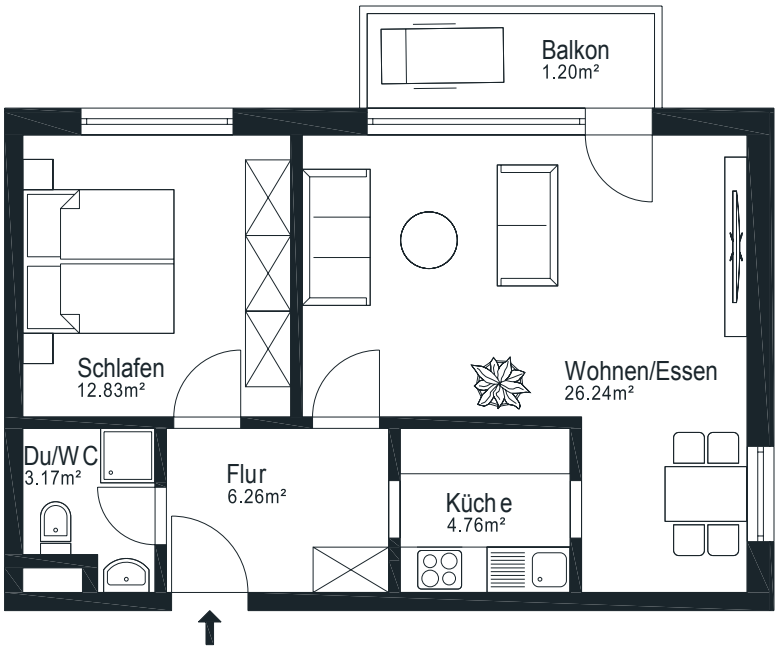
WOHNUNG 02 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 2 ZIMMER / 54,46 m²

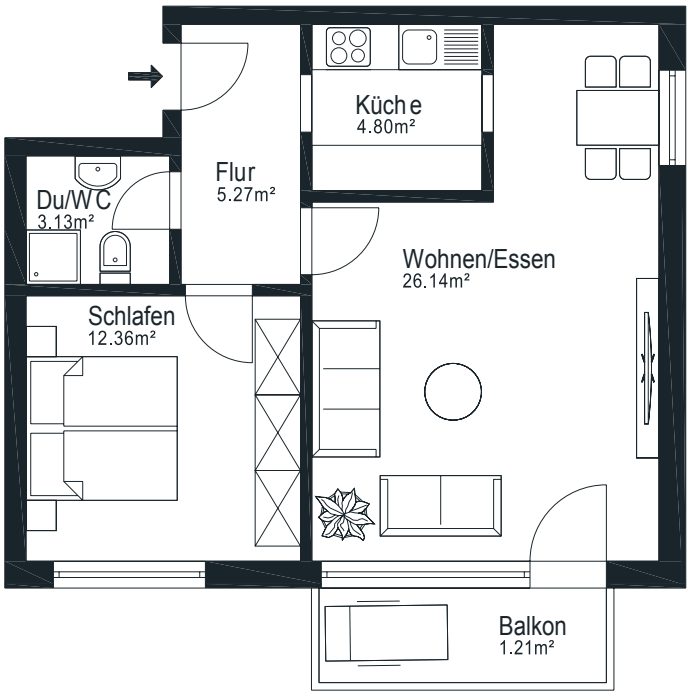
WOHNUNG 03 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 2 ZIMMER / 52,91 m²

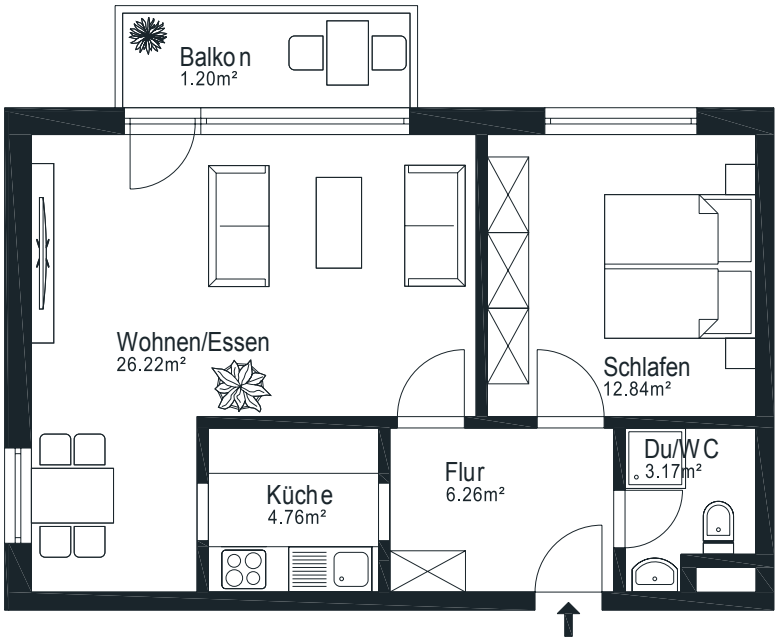
WOHNUNG 04 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 2 ZIMMER / 54,45 m²

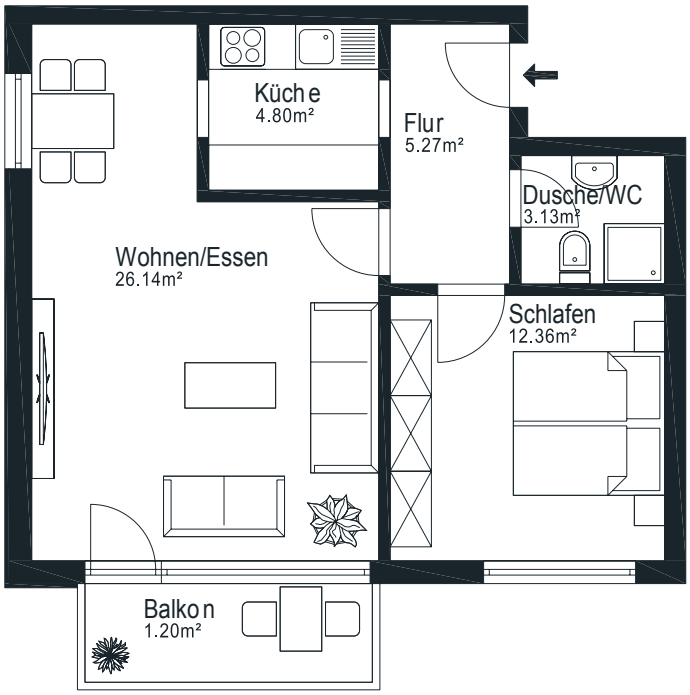
WOHNUNG 05 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 2 ZIMMER / 52,90 m²

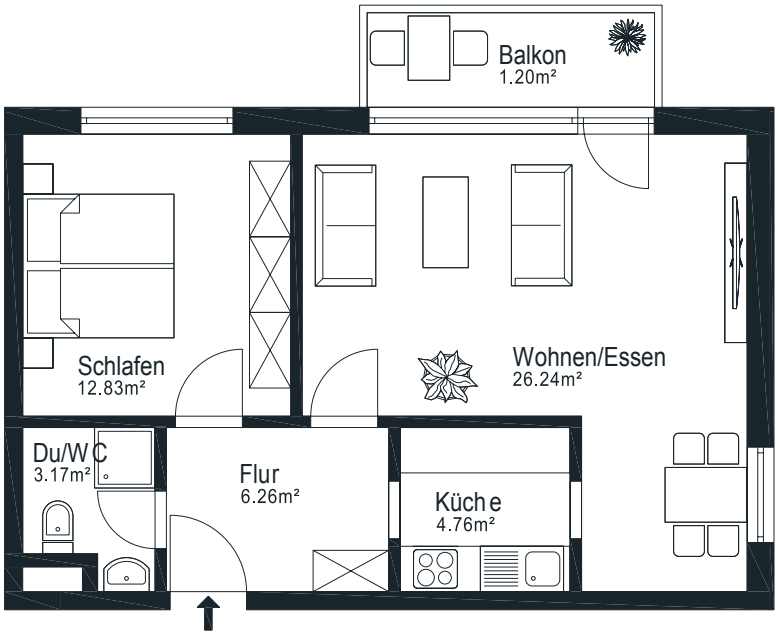
WOHNUNG 06 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 2 ZIMMER / 54,46 m²

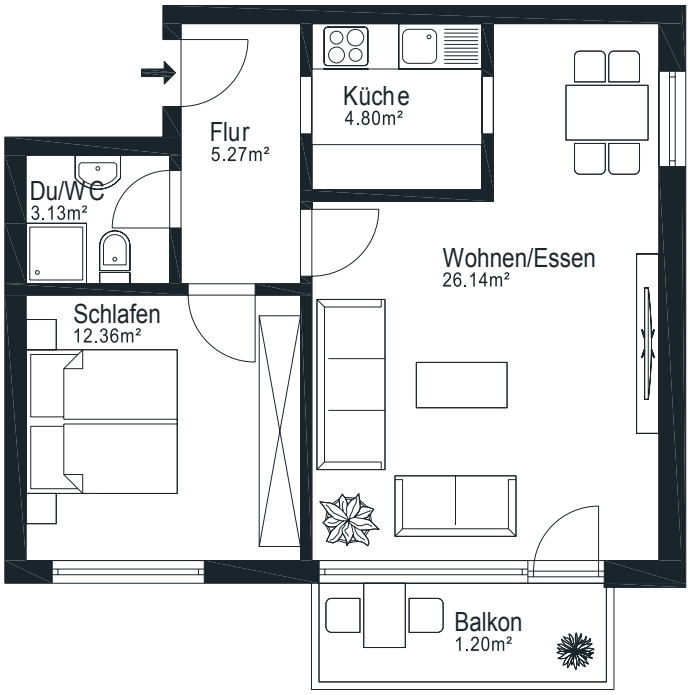
WOHNUNG 07 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 2 ZIMMER / 54,90 m²

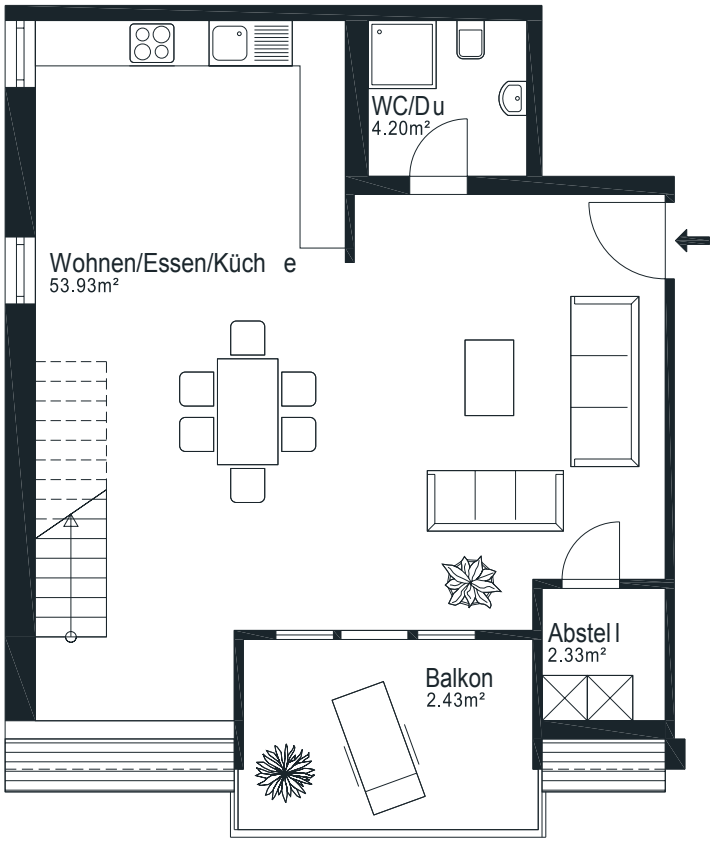
WOHNUNG 08 FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 2 ZIMMER / 62,89 m² (Gesamtfläche: 104,89 m²)

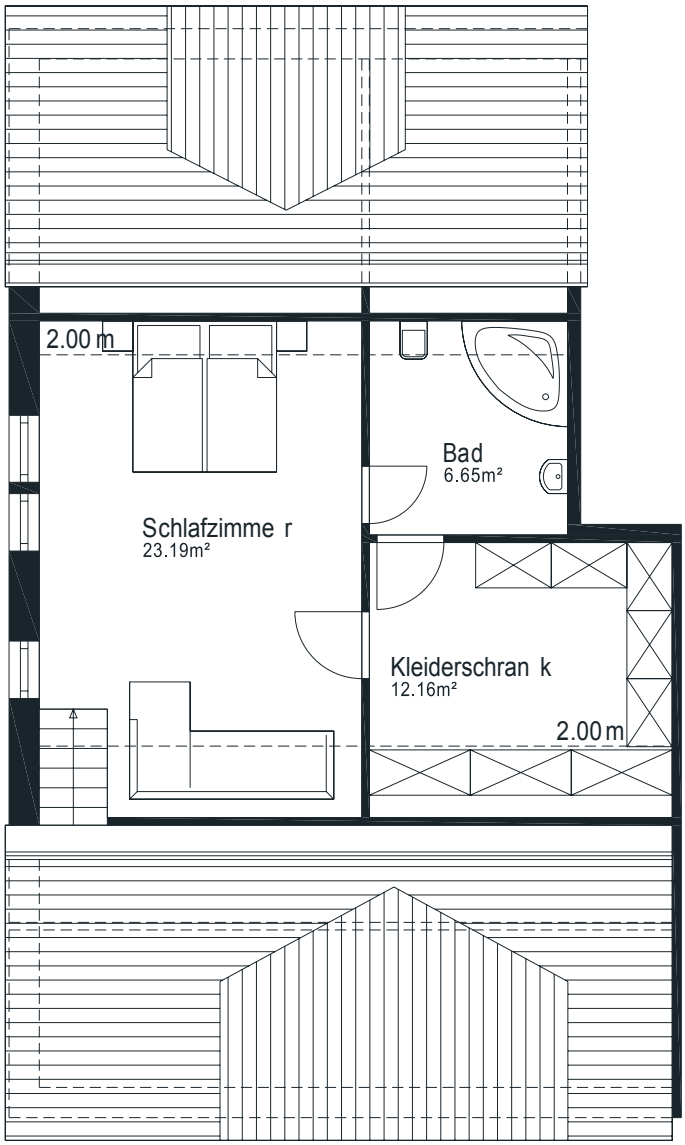
WOHNUNG 09 DG FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

SPEICHER / 2 ZIMMER / 42,00 m² (Gesamtfläche: 104,89 m²)

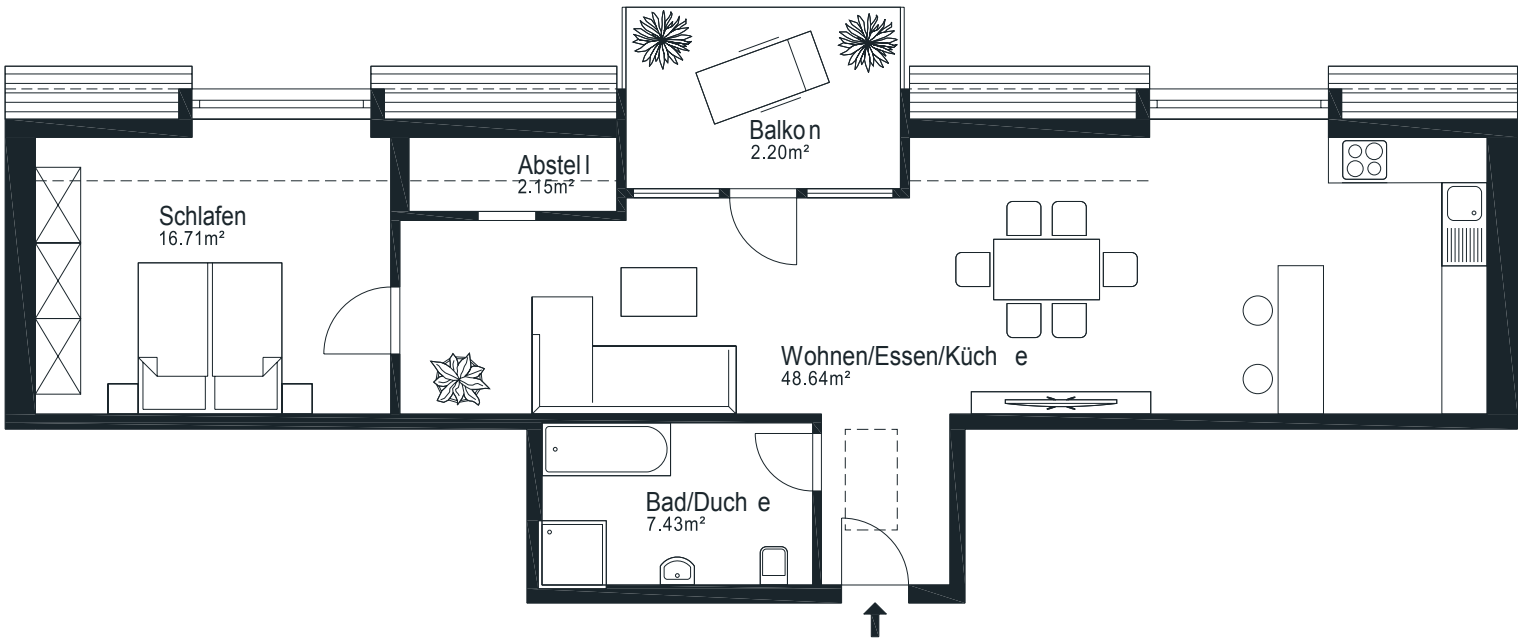
WOHNUNG 09 SP FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 3 ZIMMER / 77,13 m² (Gesamtfläche: 98,26 m²)

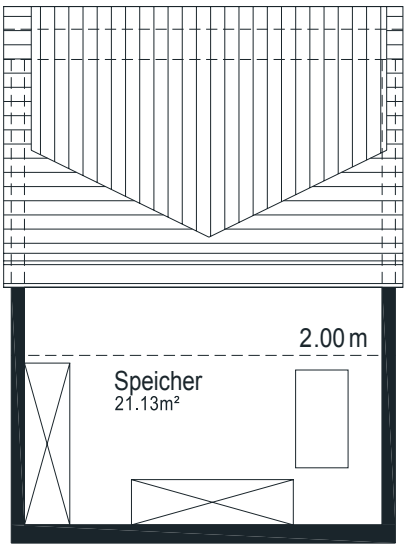
WOHNUNG 10 DG FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

SPEICHER / 3 ZIMMER / 21,13 m² (Gesamtfläche: 98,26 m²)

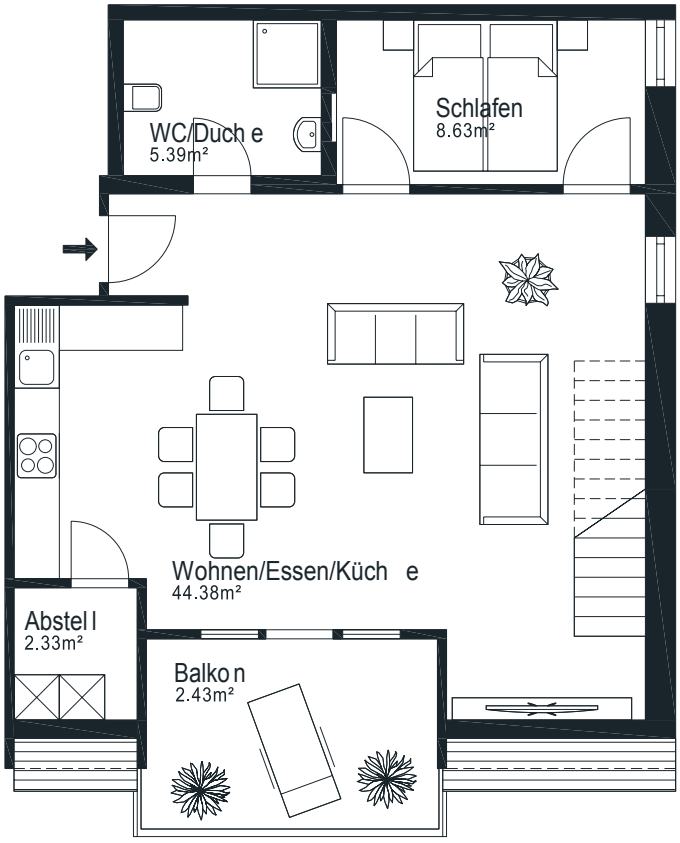
WOHNUNG 10 SP FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 4 ZIMMER / 63.01 m² (Gesamtfläche: 103,24 m²)

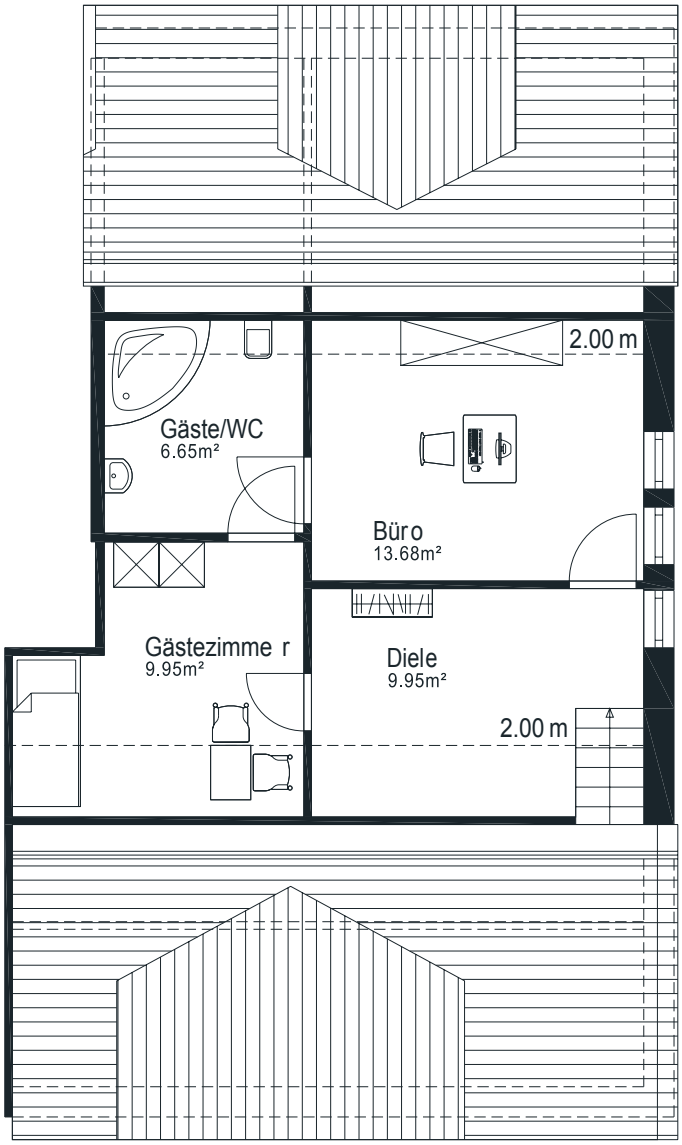
WOHNUNG 11 DG FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

SPEICHER / 4 ZIMMER / 40,23 m² (Gesamtfläche: 103,24 m²)

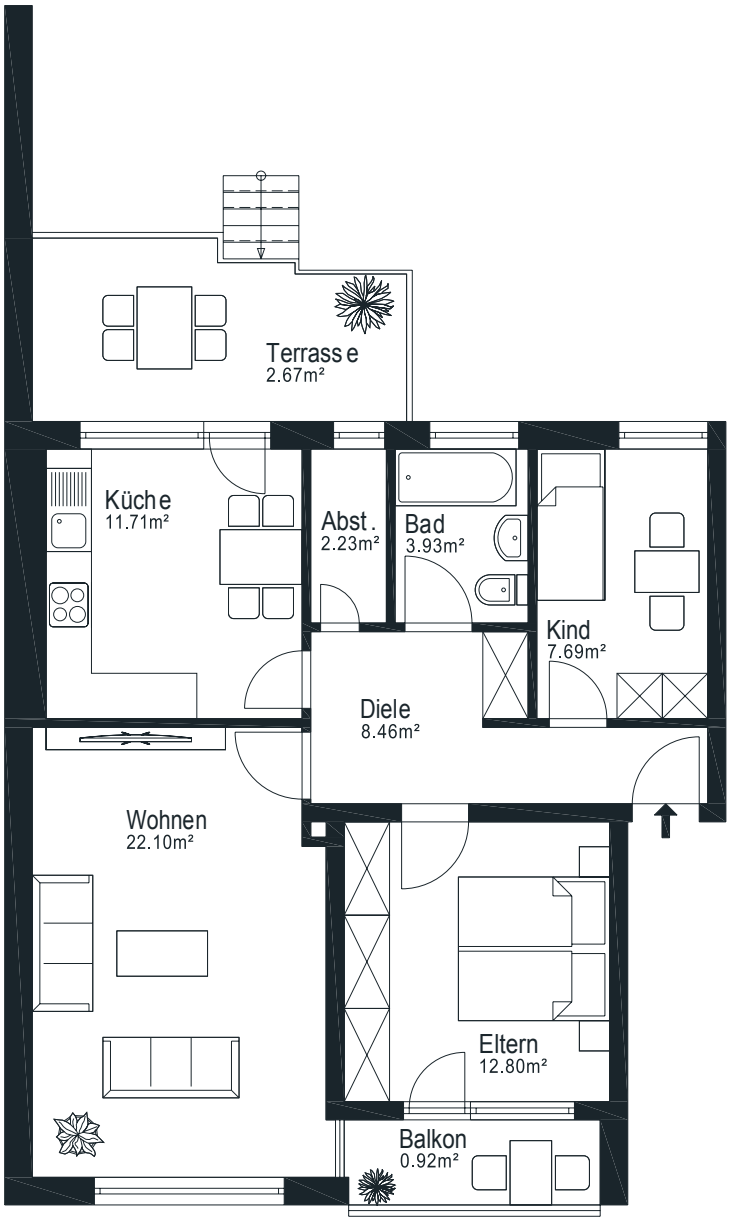
WOHNUNG 11 SP FELDSTRAßE 2



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 72,51 m²

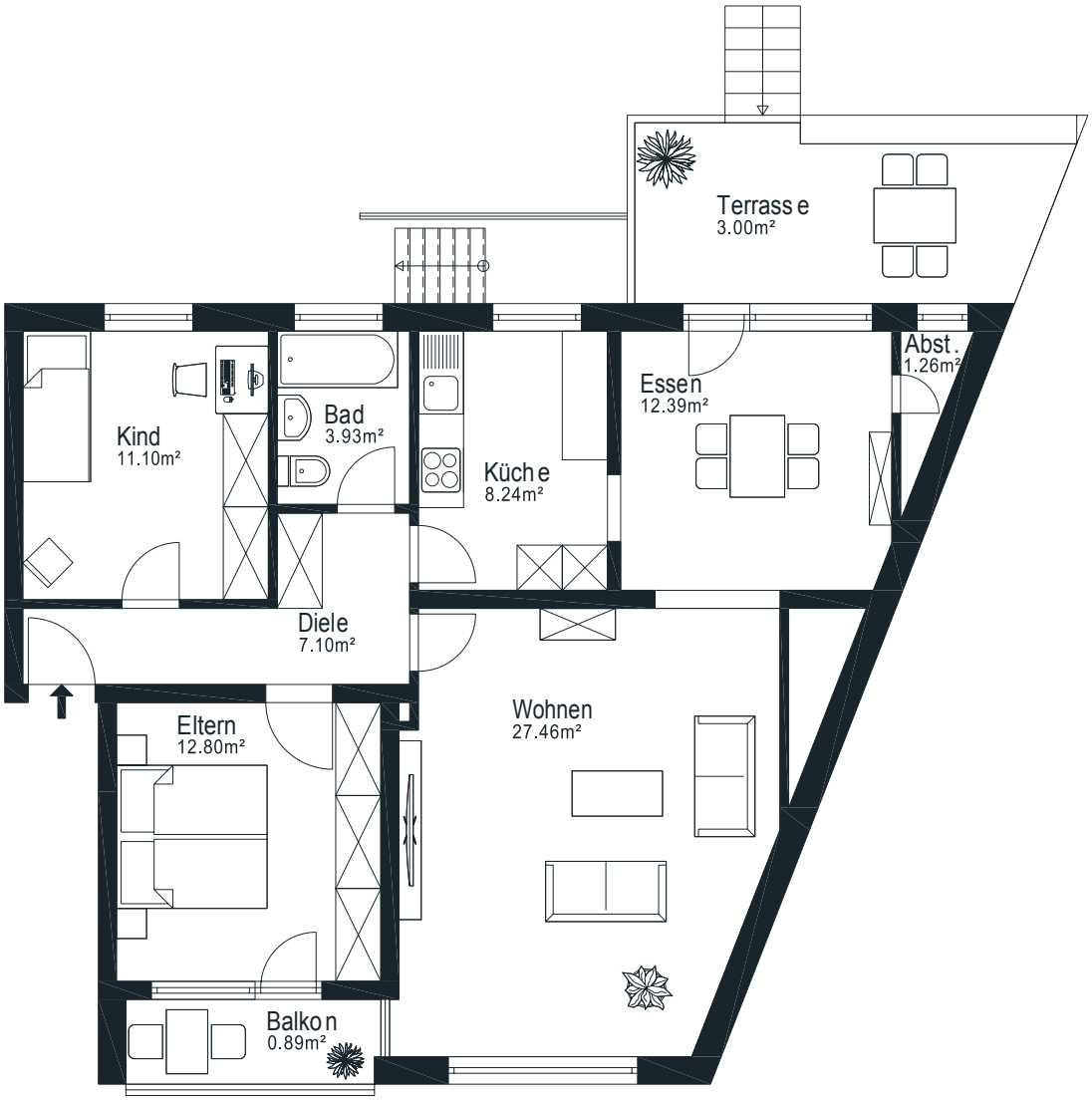
WOHNUNG 04 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 4 ZIMMER / 88,17 m²

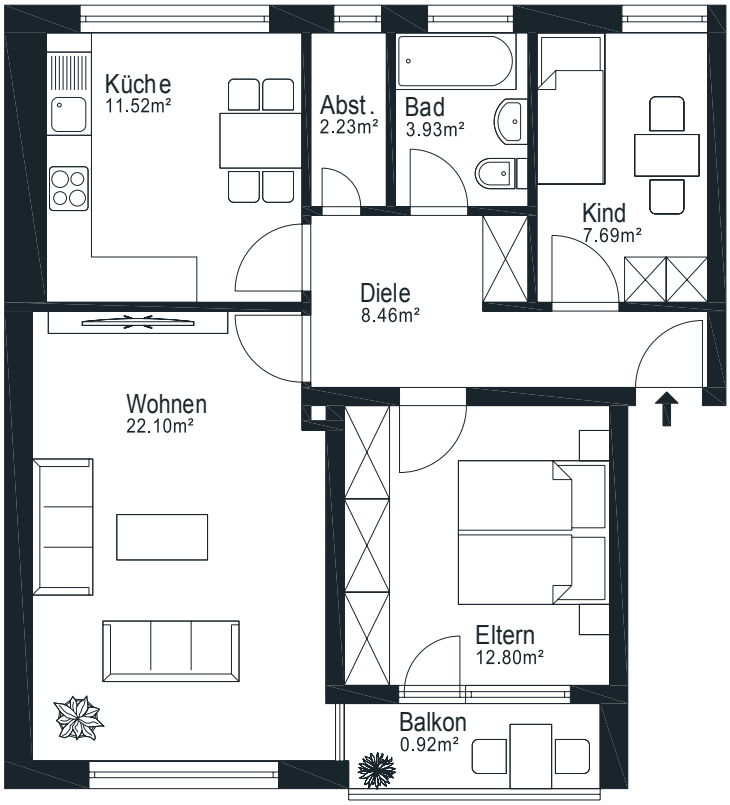
WOHNUNG 05 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 69,65 m²

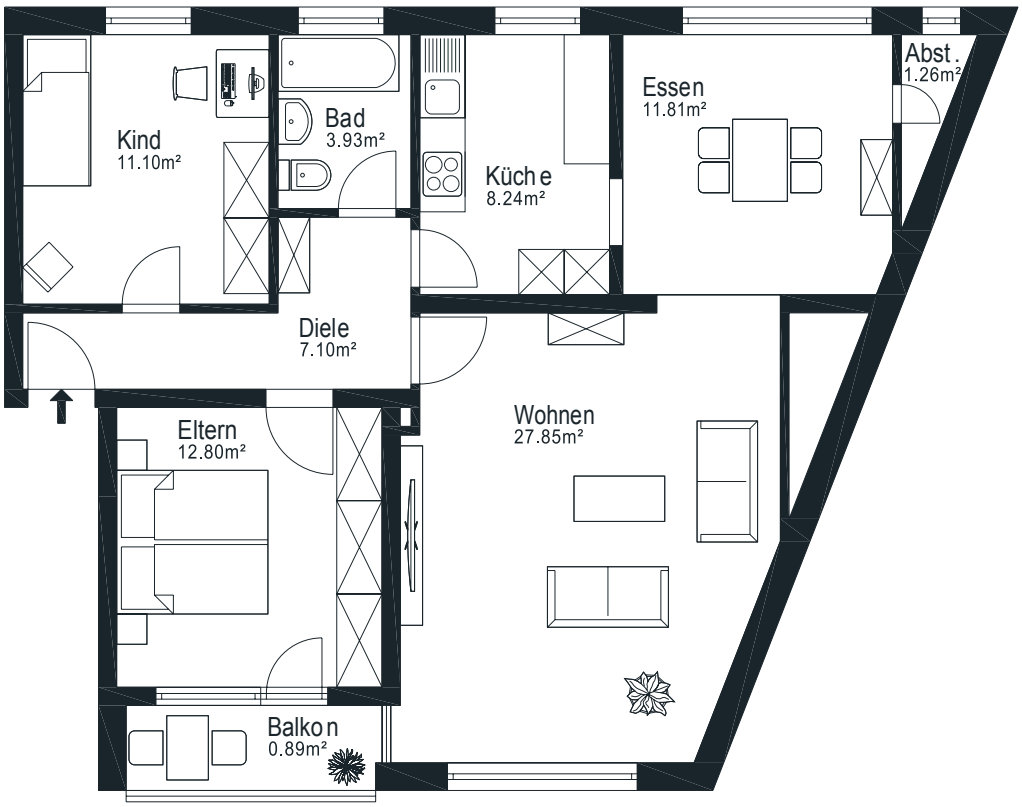
WOHNUNG 09 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 4 ZIMMER / 84,98 m²

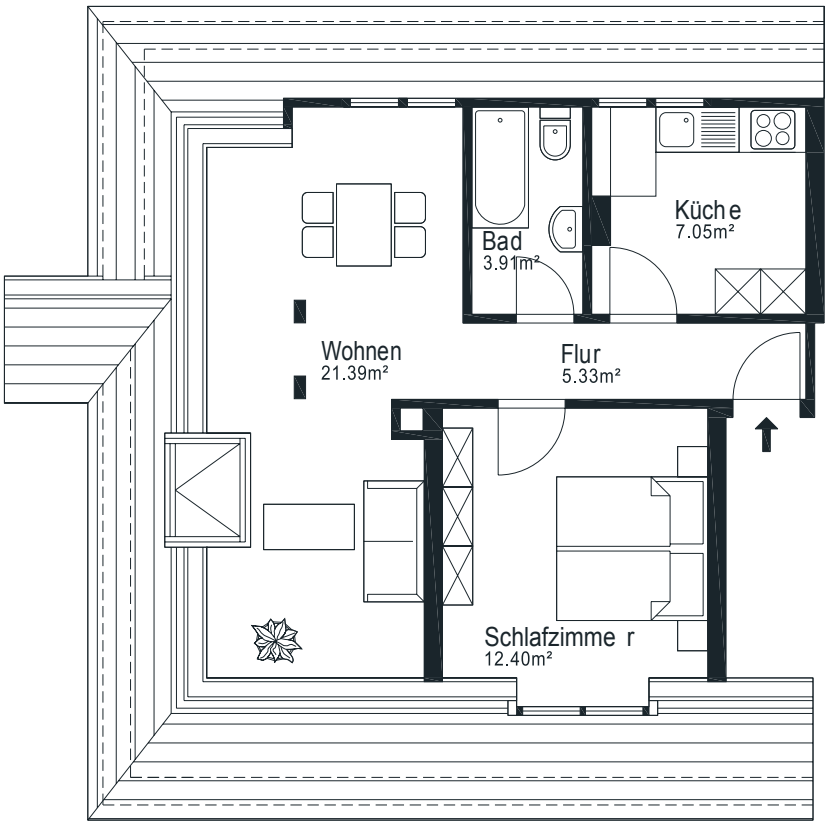
WOHNUNG 10 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 2 ZIMMER / 50,08 m²

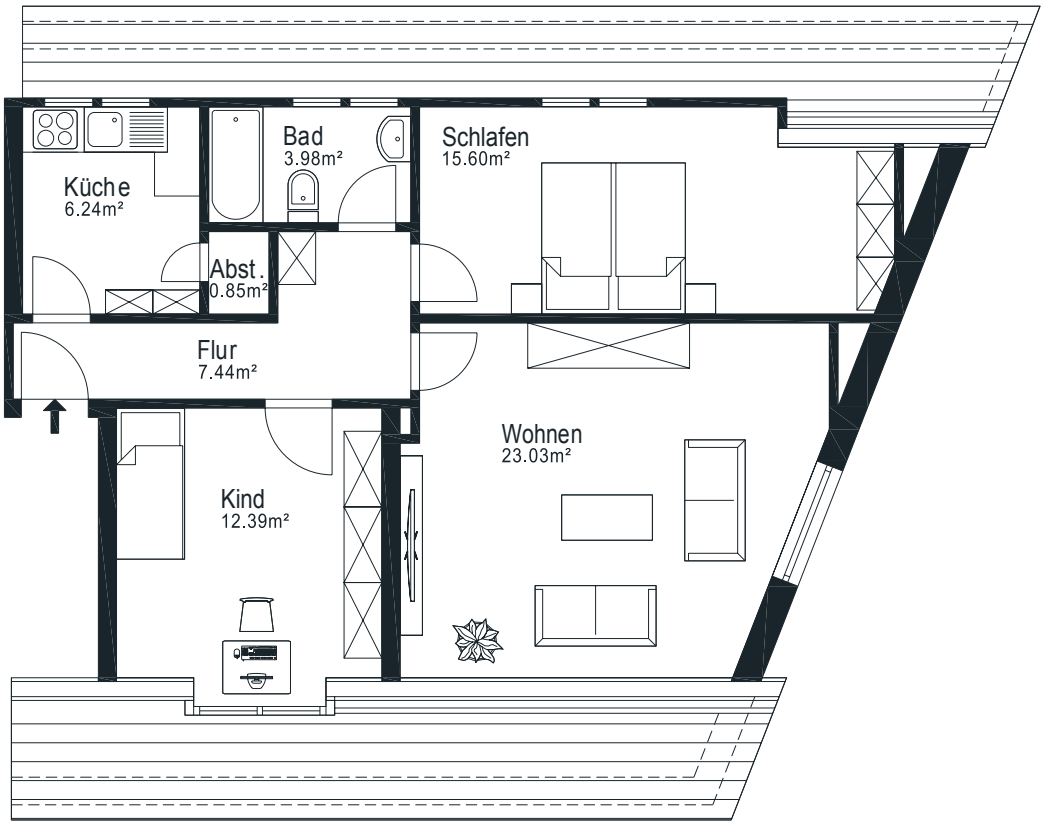
WOHNUNG 11 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 3 ZIMMER / 69,53 m²

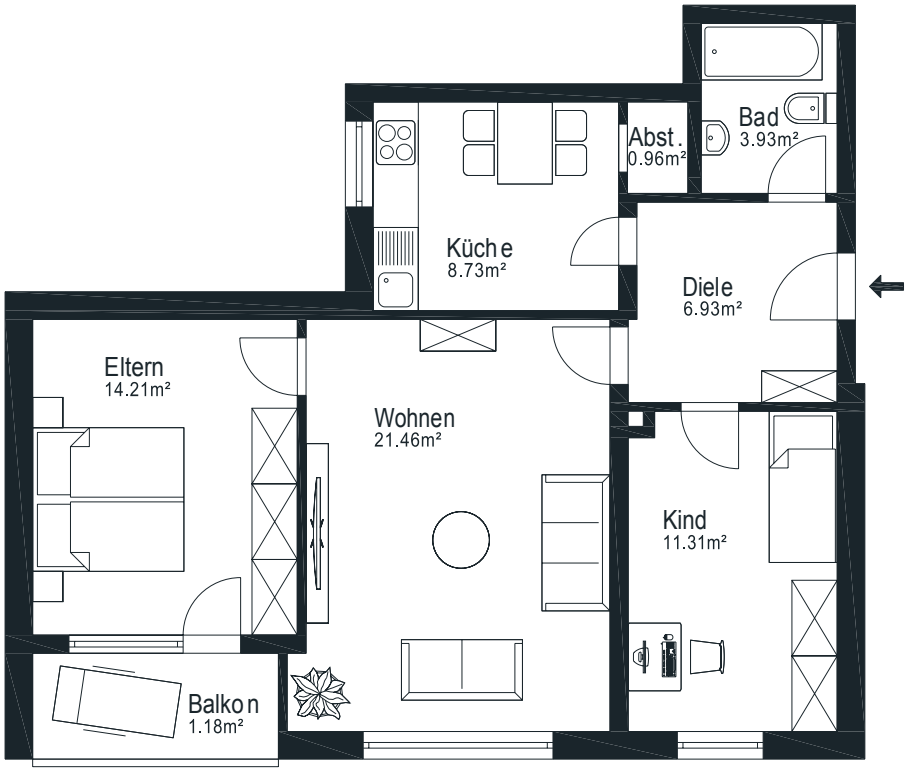
WOHNUNG 12 AACHENER STRASSE 72



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 68,71 m²

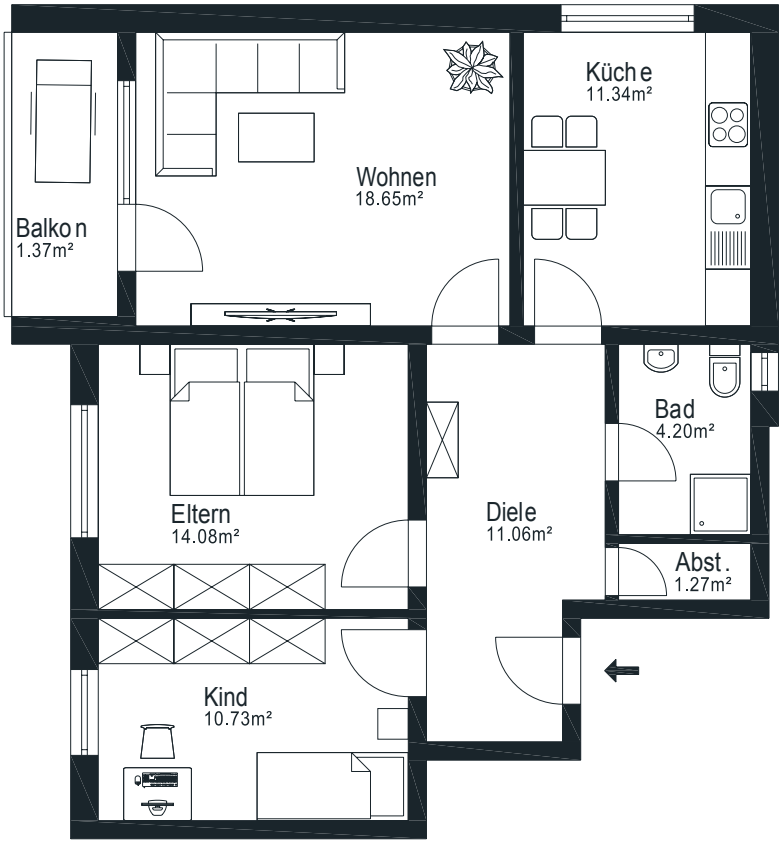
WOHNUNG 01 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 72,70 m²

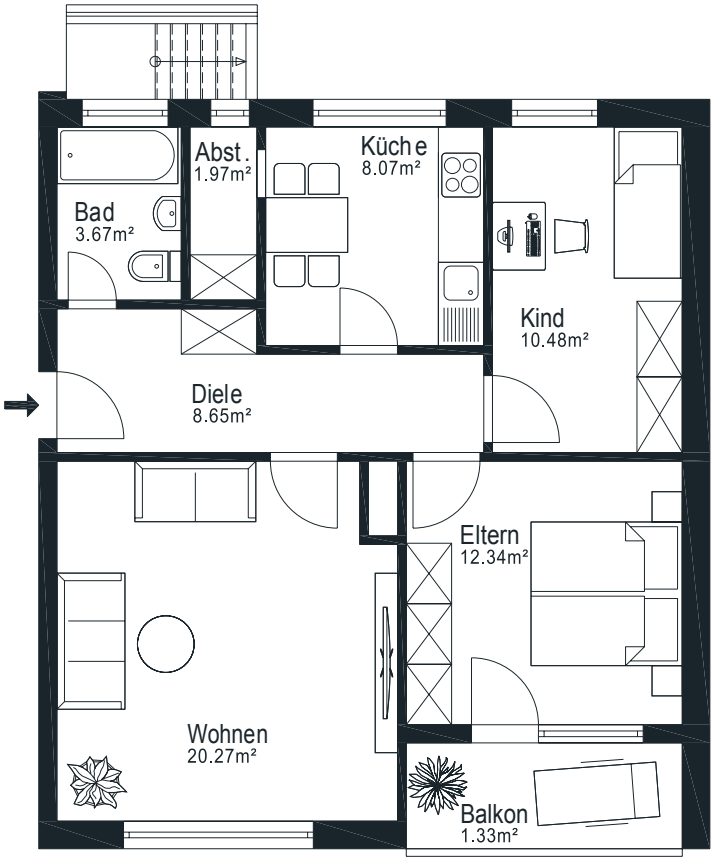
WOHNUNG 02 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

ERDGESCHOSS / 3 ZIMMER / 66,78 m²

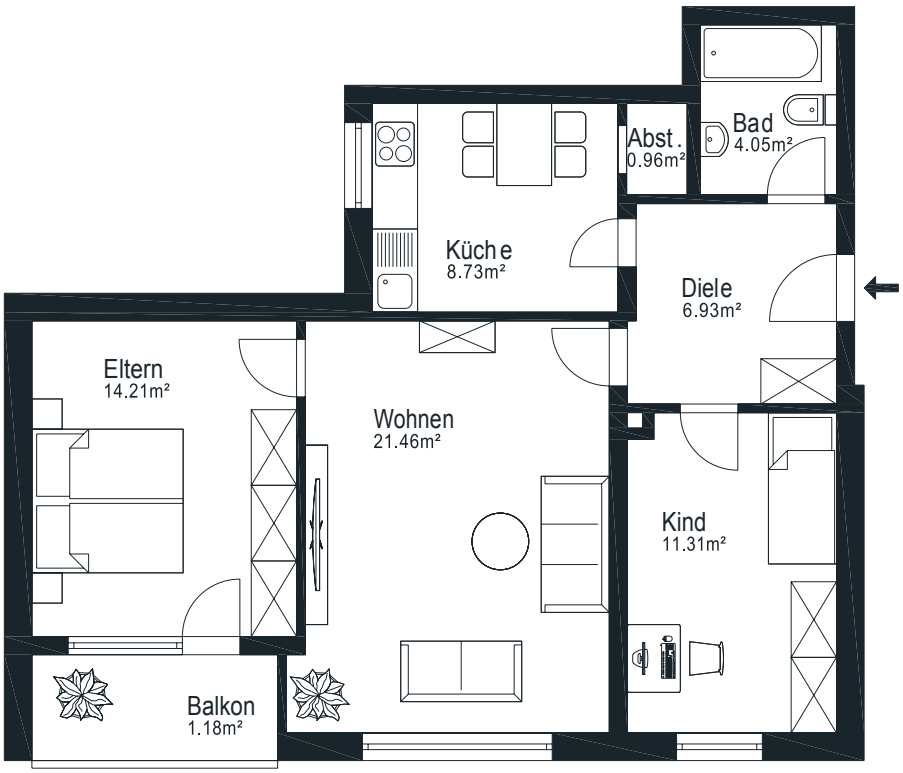
WOHNUNG 03 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 68,71 m²

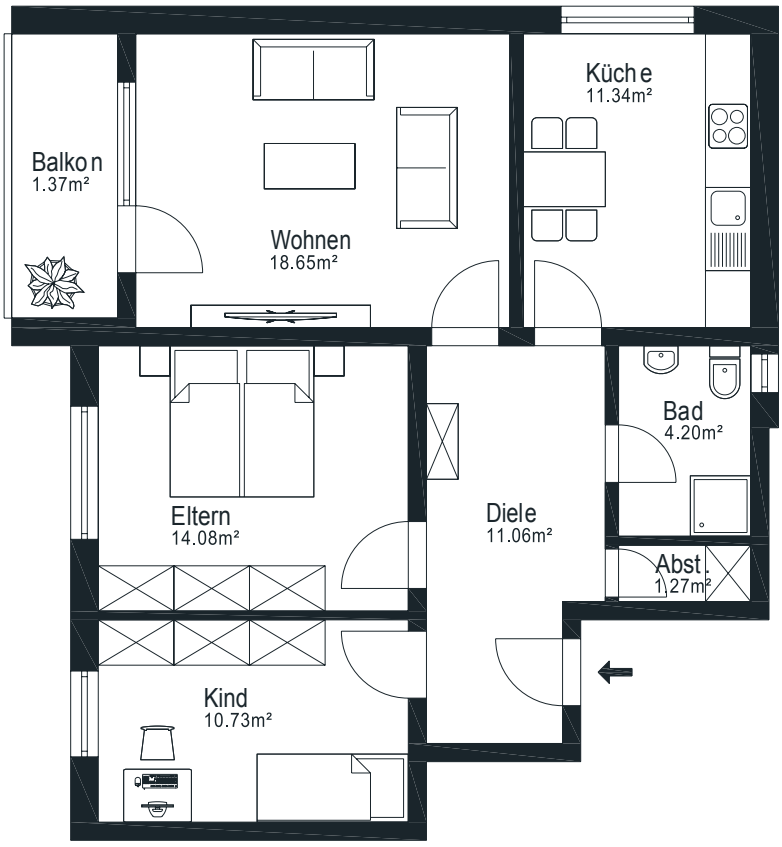
WOHNUNG 06 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 72,70 m²

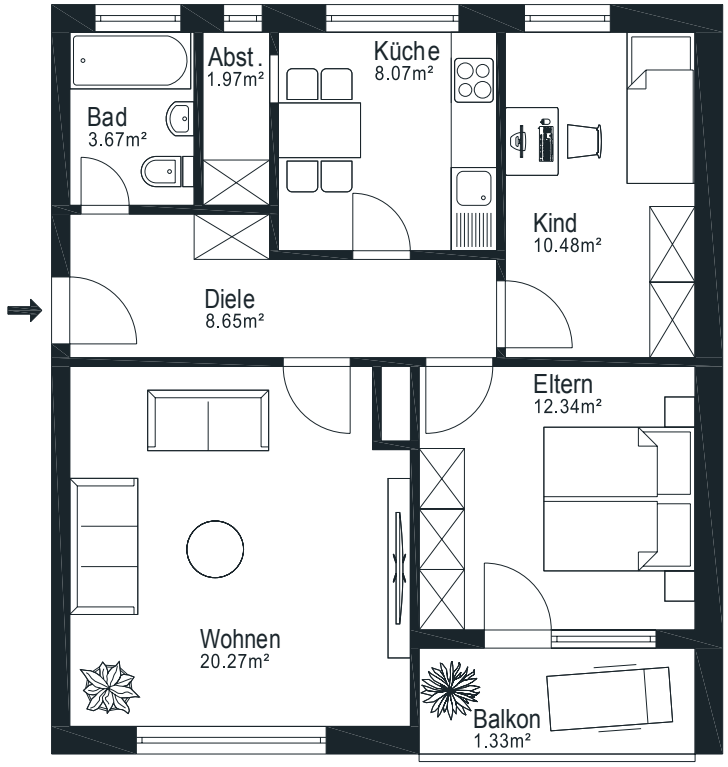
WOHNUNG 07 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

1. OBERGESCHOSS / 3 ZIMMER / 66,78 m²

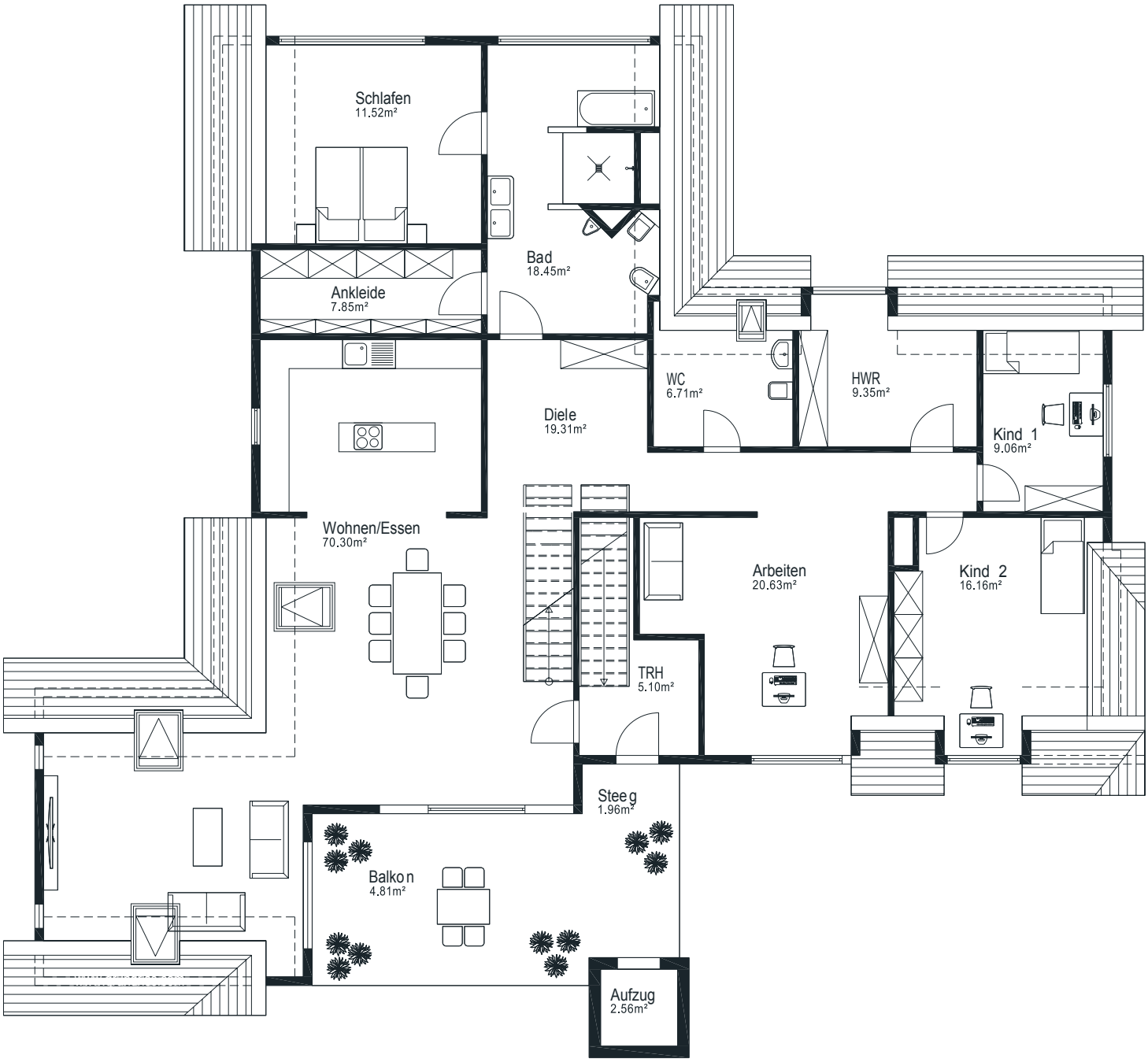
WOHNUNG 08 AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

DACHGESCHOSS / 5 ZIMMER / 202,11 m² (Gesamtfläche: 232,32 m²)

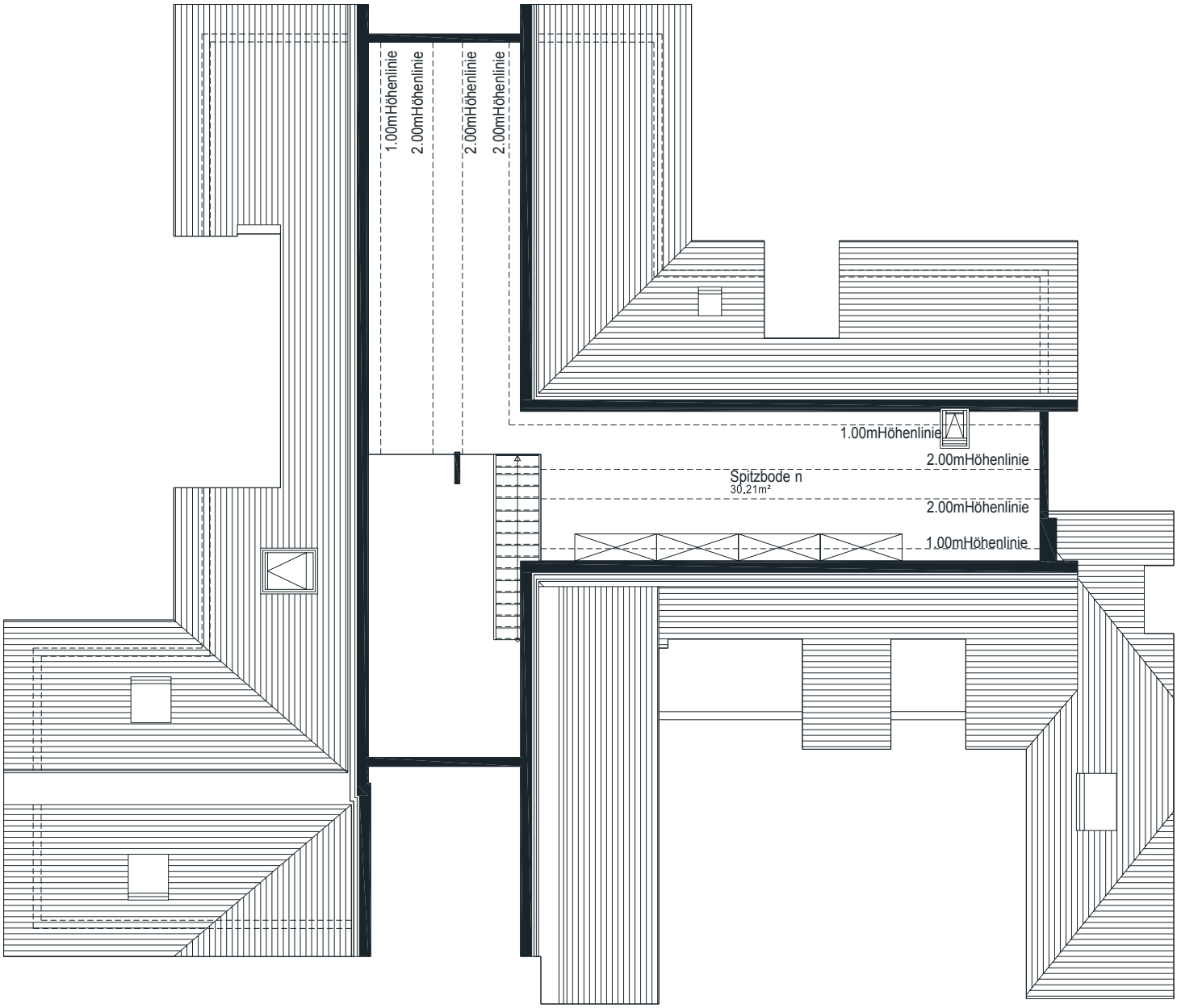
WOHNUNG 14 DG AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

SPEICHER / 5 ZIMMER / 30,21 m² (Gesamtfläche: 232,32 m²)

WOHNUNG 14 SP AACHENER STRASSE 74



Die m²-Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand, tatsächliche Wohnungsgrößen können in der Ausführungsplanung abweichen.
Balkone und Terrassen werden in den Größenangaben zu 50% aufgeführt.

RHEINISCHE SEENPLATTE 2030

» 24 vermietete, Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen

» optimale Lage in ruhiger, mieterfreundlicher Umgebung

» Wohnungsgrößen von ca. 42 m² bis 145 m²

» effizient geschnittene Grundrisse

» modernisiert durch umfangreiche Renovierungsphase

» solide Bauqualität

» geflieste Bäder

» moderne Sanitärausstattung

» hochwertige Bodenbeläge

» Gas-Brennwertheizung modernster Technik

» niedrige Energieverbrauchskennwerte

» großzügige Balkone und Terrassen

» Stellplätze, Carports und Garagen mit E-Ladestationen

» idyllisch begrünter Innenhof

» Fahrstühle vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss

» erfahrene und langfristig tätige Hausverwaltung

» hohes Wertsteigerungspotenzial















NEHMEN SIE KONTAKT AUF
WIR FREUEN UNS AUF DAS GESPRÄCH MIT IHNEN

Vertriebskoordination

Projekt Wohnanlage Niederzier GmbH & Co. KG

Wilhelmstraße 8
65185 Wiesbaden

T +49 0611 18281140

info@niederzier2030.de
www.niederzier2030.de

Prospekthaftung

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungs- / Lieferumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um ca.-Maße. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die zu beurkundenden Unterlagen. Illustrationen und Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellung.

Bildnachweis

Seiten 4+5 Mitte, Seiten 20+21, Seite 27 oben links; Seite 49 2. Reihe rechts : © Tom Bayer – stock.adobe.com; Seite 25, Seite 27 2. Reihe rechts: © engel.ac – stock.adobe.com; Seite 27 oben rechts: © shamm – stock.adobe.com; Seite 27 2. Mitte links: © hespasoft – stock.adobe.com; Seite 27 unten links, Seite 49 3. Reihe rechts: © abasler– stock.adobe.com; Seite 30 oben links: © Joel Wüstehube – stock.adobe.com; Seite 30 unten links: © BalanceFormCreative – stock.adobe.com; Seiten 30+31 oben: © HeinzWaldukat – stock.adobe.com; Seiten 30+31 Mitte: © torwaiphoto – stock.adobe.com; Seiten 30+31 unten: © SiRo – stock.adobe.com; Seite 31: © mmphoto – stock.adobe.com; Seite 39 oben: © Georgii – stock.adobe.com; Seite 39 unten: © Marble Station – stock.adobe.com; Seiten 40+41 oben: © Atchariya63 – stock.adobe

RHEINISCHE SEENPLATTE 2030.
EINE INVESTITION IN BEZAHLBAREN WOHNRAUM MIT LANGFRISTIGEN MIETRENDITEN UND HOHEN WERTSTEIGERUNGSPOTENZIALEN IN EINER NEU ENTSTEHENDEN WIRTSCHAFTS-, FREIZEIT- UND KULTURREGION.

WWW.NIEDERZIER2030.DE

RHEINISCHE SEENPLATTE 2030
WOHNEN IN NIEDERZIER

+49 0611 18281140
INFO@NIEDERZIER2030.DE
WWW.NIEDERZIER2030.DE